

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Nha, bà Lê Ánh Lan

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 70/2023/DS-ST ngày 03/7/2023 của Tòa án
nhân dân thành phố Trà Vinh nay là TAND khu vực 10 tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 706/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 và
số 715/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày
12/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh
nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 676/TB-HDTV ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá
Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm
Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinhh.vn>

1b. Người có tài sản: ông Trần Văn Nha, bà Lê Ánh Lan, địa chỉ: Ấp Phú
Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (cũ) nay là Ấp Phú Hòa
phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long - Tài sản thuộc quyền quản lý của Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày
04/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất **chiết thừa kê biên thực tế một phần
diện tích đất là: 201,7 m² (gồm đất ở 20 m², cây lâu năm 181,70 m²)** thuộc
quyền sử dụng đất thừa số 645, diện tích 1404,5 m² (gồm đất ở 80 m² - cây lâu
năm 1324,5 m²) tờ bản đồ số 94 và cây cối trên đất, tọa lạc tại Ấp Phú Hòa, xã
Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh nay là Ấp Phú Hòa phường Long
Đức, tỉnh Vĩnh Long.

**4. Giá khởi điểm: 539.120.867 đ (Năm trăm ba mươi chín triệu một trăm
hai mươi ngàn tám trăm sáu mươi bảy đồng). Bước giá: 13.000.000đ (Mười ba
triệu đồng).**

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham
gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày
01/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.
Nộp tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)/ hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh:
Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 26, 27, 28 tháng 8 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature
Lâm Sô Phone